Etude urbaine en lien avec le projet de pôle d'échange multimodal

Maître d'Ouvrage

Mairie de Frontignan la Peyrade

Mandataire :

LANGUEDOC ROUSSILLON AMENAGEMENT
117 rue des Etats Généraux
CS 19536
34961 MONTPELLIER cx 2

Equipe

ARCHITECTE Mandataire :
Nicolas LEBUNETEL

BET VRD :
TECTA

BET Environnement et pollution :
EODD

Missions TECTA (AMO)

- Etude prospective du développement urbain
- Etude d'opportunité et de faisabilité du site EXXON MOBILE
- Etude d'opportunité et de faisabilité du Plan du Bassin

Caractéristiques

- Site de 11 ha,
- Risque de submersion submarine du site,
- Attention particulière portée au site du fait de la pollution (hydrocarbures, PCB, plomb…)

Estim. des travaux VRD

NC

Phase études

2018 - 2019

Phase travaux

NC

Perspective d'aménagement

Avant-Après

PRESENTATION DU PROJET

La Ville de Frontignan - La Peyrade souhaite mener une réflexion prospective sur son développement urbain et sa façon de vivre au regard des enjeux majeurs du territoire.

Présentant une localisation stratégique et soutenue par des projets structurants, tel le pôle d'échange multimodal, son rôle de centralité au cœur de l'agglomération sera renforcé dans les années à venir.

Soumise à des risques inondables et technologiques, la Ville souhaite également dépasser la simple notion de « risque » en réelle « opportunité de développement ».

Cette réflexion a ainsi pour objet de mettre en perspective son potentiel de développement et d'opportunité à court (sous 10 ans) et moyen terme (2050), tout en définissant plus précisément les modalités de réalisation de deux secteurs à forts enjeux :

- les terrains anciennement Exxon Mobil
- le Plan du Bassin.

OBJECTIFS MAJEURS DE LA MISSION

Transformer le site industriel en un site littoral à fort enjeu environnemental,
Valoriser un potentiel d'attractivité reconnue et à développer.

Perspectives : Avant – Après